



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
104

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων Ν. Δυτ. Αττικής στα Ο.Τ. 554 - 556. ....	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Ν. Δυτ. Αττικής στα Ο.Τ. 583α και 583. ....	2
Τροποποίηση της υπ' αρ. 4828/16.3.72 απόφασης της Νομαρχίας Διαμ. Δυτ. Αττικής. ....	3
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χαλκηδόνας Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 54 από χώρο πρασίνου και το χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου. ....	4
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας Ν. Πειραιά με μετατόπιση οικοδομικής γραμμής σε τμήμα της οδού Ηροδότου στο Ο.Τ. 426. ....	5

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24266/1074

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων Ν. Δυτ. Αττικής στα Ο.Τ. 554 - 556.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1 αυτού.

3. Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/86) με το οποίο μεταβιάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

4. Την απόφαση 432/85 του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 31/86 πρακτικό θέμα 34ο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στα Ο.Τ. 554-556 με τη μετατόπιση του μεταξύ των άξονα του δρόμου και το χαρακτηρισμό του σε πεζόδρομο όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την αναπληρ. Δ/ντρια της Δ/σης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

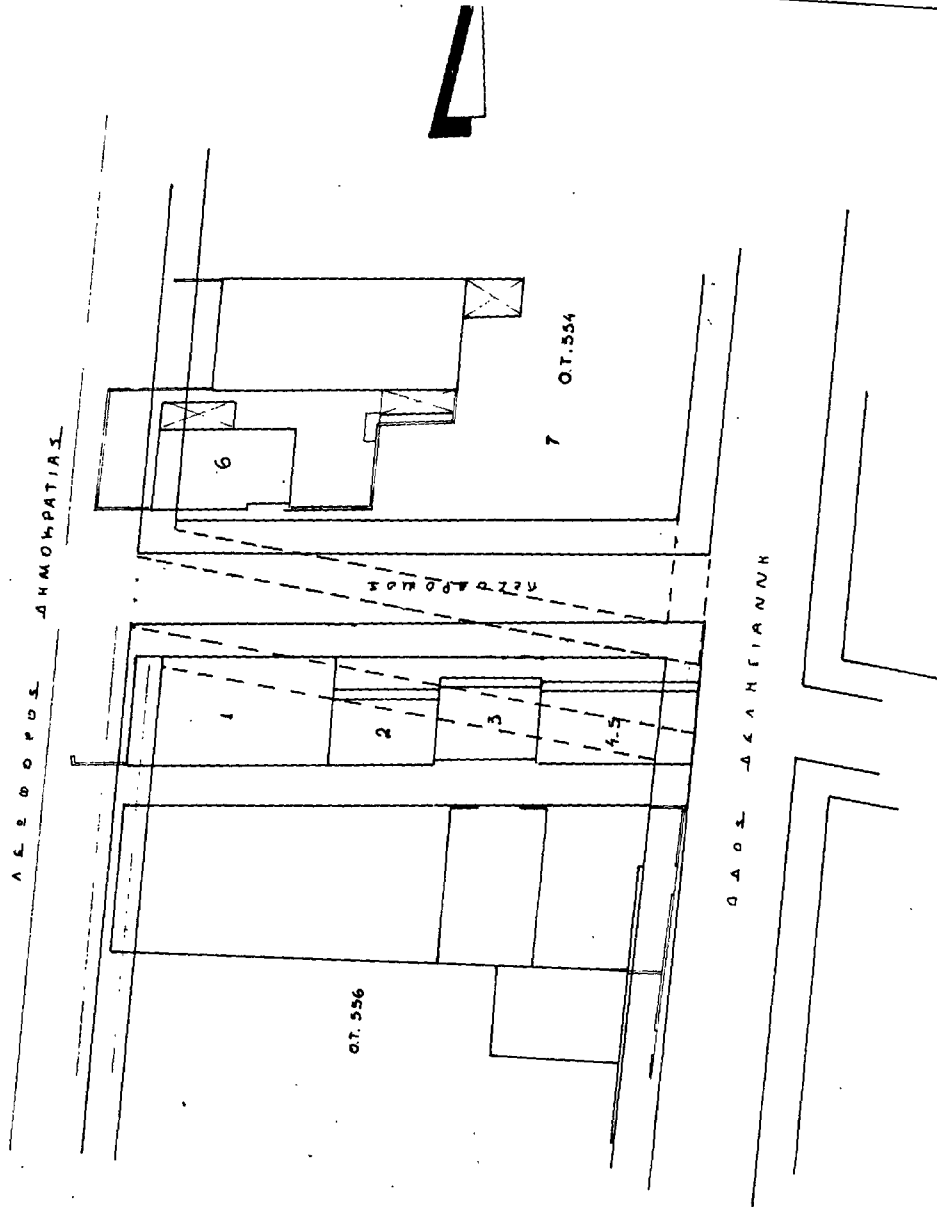
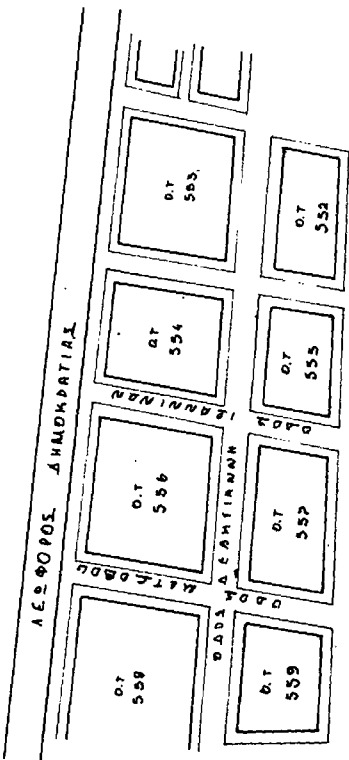
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ

Δ. Δ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Συνοδός την με αριθ. 2485/1024/8-12-83 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής

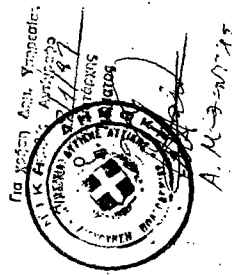
Αυθ. αριθ. 8-12-83

ΔΙΝΤΕ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Δ. Δ. Α.

Τ. ΜΕΤΑΞΕΑ.

ΔΗΜΟΣ ΑΤ. ΑΝΑΡΤΥΡΩΝ  
ΠΛ. ΠΙΟΧΗ 45  
ΚΑ : 1-500



Αριθ. οικ. 25119/1114

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων Ν. Δυτ. Αττικής στα Ο.Τ. 583α και 583.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.
3. Το 183/9.5.86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α'/86) με το οποίο μεταβιβάστηκαν οι αρμοδιότητες έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στους Νομάρχες.
4. Την απόφαση 210/86 του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Λιοσίων.
5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στο με αριθ. 320/3.12.86 πρακτικό, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 583α και 583 με τη μετατόπιση του άξονα των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών της οδού Σανταρόζα (και για το τμήμα που περικλείεται από τις οδούς Φερρών και Αθαν. Διάκου) και όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Διευθύντρια Πολεοδομίας Δ. Αττικής και αντίτυπο που δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 17 Δεκεμβρίου 1986

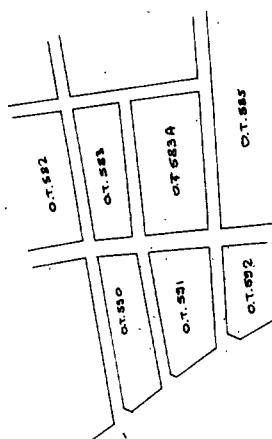
Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

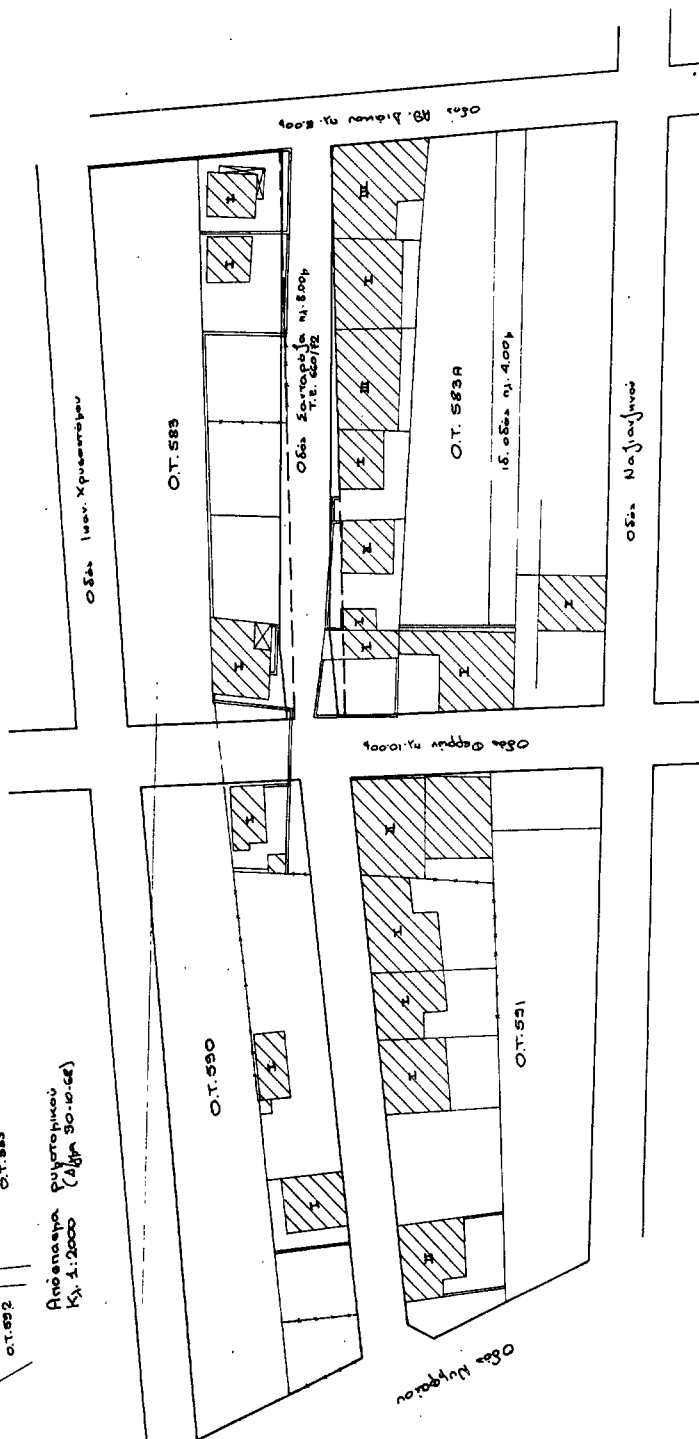
οδού Σανταρόζα Ο.Τ. 583-583α, 580-581 στην Παλαιά Ν. Λιοσίων

Κλί. 1:500

Α/α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	παρεκ. ημερ.
Ε	30-10-68	13-11-68
Π	200	112,50
Β	8	6
ΕΚ	14	7,50
Υψος Στέγη	41,00	→ 3 όροφα
Σ.Δ.	60%	ζώνες
		1.60



Απόσταση ρυμοτομικού Κλί. 1:2000 (Δίφν 30-10-68)



Αριθ. 18509/879

(3)

Τροποποίηση της υπ' αρ. 4828/16.3.72 απόφασης της Νομαρχίας  
Διαμ. Δυτ. Αττικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 23.9.86 αίτηση της Νικολάτου - Καραχρόνη Σταυρού-  
λας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 4376/1958 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Χρή-  
στου Κουτσιμπού,

β) το συνοδεύον το υπ' αριθ. 1371/56 συμβόλαιο του αυτού Συμ-  
β/φου σχεδιάγραμμα του μηχανικού Ιωαν. Παπάνικολάου,

γ) το συνταχθέν υπό του μηχαν/κού Λυκούργου Πολυχρονόπουλου τοπ.  
διάγραμμα,

δ) το υπ' αριθ. 16671/1/29.10.86 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας.

2. Το από 30.10.68 διάταγμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό  
σχέδιο της περιοχής.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.  
1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος διά του από 2.8.27 Δ/τος διά του  
οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.  
Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.».

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί  
εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν  
συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής  
αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως δια-  
τάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση  
τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε διά των υπ' αρ.  
677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των  
Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης  
και την υπ' αρ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής  
απόφασης των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και  
Δημ. Έργων «περί οργάνωσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρ-  
μοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Την υπ' αριθ. Δ. ΕΣ.13259/1565/8.8.84 απόφαση των Νο-  
μάρχη Αττικής, Αναπλ. Νομάρχη Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής  
αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρε-  
σίας πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου  
Διαμ. Δυτ. Αττικής».

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως  
ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το  
δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεκλεισμένου στην  
Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο  
της Νικολάτου Σταυρούλας γειμένο στα Νέα Λιόσια (Παλατιανή του  
Ο.Τ. 337) του περικλεισμένου υπό των οδών Ομήρου - Αθανασίου  
Διάκου - Προκοπίου και Φερρών προϋφίσταται της εγκρίσεως του  
σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεκλεισμένο από των  
οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το  
κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτι-  
σμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του  
σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Νικολάτου Σταυρούλας το αποκλεισμένο  
εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής Νέα Λιόσια  
(Παλατιανή) οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δόμησεως τους πιο κά-  
τω:

α) Οικοδομικό σύστημα κατά ΓΟΚ/85.

β) Αριθμός ορόφων 2 και μία εσοχή με υποχώρηση κατά 2,5 από την  
Ο.Γ.

γ) Ύψος 11 μέτρα.

δ) Ποσοστό κάλυψης 60%.

ε) Συντελεστής δόμησης 1,4.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-  
σεως.

Αιγάλεω, 27 Νοεμβρίου 1986

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Πολεοδομίας κ.α.α.

Τ. ΜΕΤΑΞΑ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ 61870 οικ.

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χαλκηδόνας Θεσσαλονίκης, με τον αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ. 54 από χώρο πρασίνου και το χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α' /23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περι/τος» (ΦΕΚ 57 τ.Α' /80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ. Α' /14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α' /11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α' /5.6.1986).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253/30.12.85 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης».

9. Την υπ' αριθ. 4/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Χαλκηδόνας.

10. Την από 8 Δεκεμβρίου 1986 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 970 πράξη της 47ης συνεδρίας της 9 Δεκεμβρίου 1986, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Χαλκηδόνας Θεσ/νίκης, στο 54 Οικοδ. Τετράγωνο με:

- α. Τον αποχαρκτηρισμό του Ο.Τ. 54 από χώρο πρασίνου.
- β. Το χαρακτηρισμό του ίδιου χώρου, σε χώρο για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου της Κοινότητας.
- γ. Τον ορισμό του 0,6 ως συντελεστή δόμησης του Ο.Τ. 54 αντί του ισχύοντος 0,8.

δ. Την αποκοπή μόνο των αναγκαίων από τη μελέτη υπαρχόντων δενδριδίων.

ε. Τη διατήρηση του υπάρχοντος Μνημείου Ηρώων Πεσόντων 1940-44 μέσα στο Ο.Τ. 54, όπως αυτά σημειώνονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα 1:200, το θεωρημένο από το Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. 1018/71, ΦΕΚ 220Α').

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. 409679/1396

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας Ν. Πειραιά με μετατόπιση οικοδομικής γραμμής σε τμήμα της οδού Ηροδότου στο Ο.Τ. 426.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 περί Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τη με αρ. 77/85 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βούλας.
12. Τη γκωμοδότηση του Ν.Σ. Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. από την συνεδρίαση της 7.11.86 πρακτικό 42.

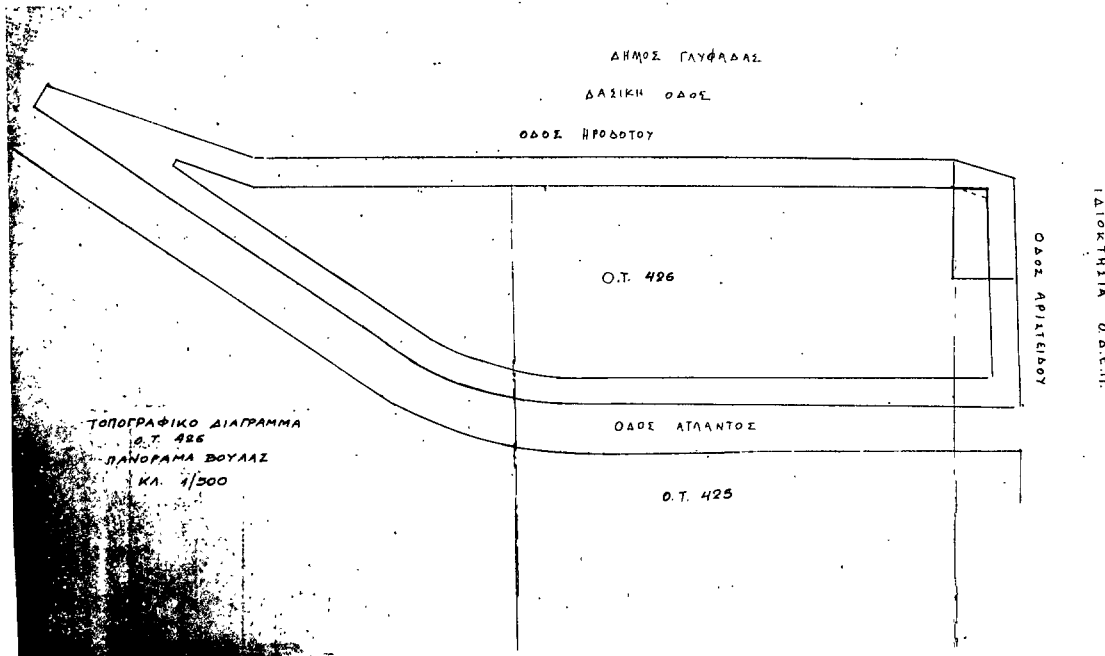
13. Τη γκωμοδότηση του Ν.Σ. Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 28.11.86 πρακτικό 45 με την οποία γκωμοδοτεί ότι «επειδή κανένα νεότερο στοιχείο δεν προσκομίσθηκε, εμμένει στη γκωμοδότηση που είχε διατυπωθεί στο πρακτικό 42 της συνεδρίασης της 7.11.86», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Βούλας στο Ο.Τ. 426 με κατάργηση τμήματος της οικοδομικής γραμμής στη συμβολή των οδών Ηροδότου και Αριστείδου και έγκριση νέας σε επέκταση της οικ. γραμμής της οδού Ηροδότου όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση. Η ρυμοτομική γραμμή στο σημείο αυτό θα διατηρηθεί όπως είναι εγκεκριμένη με το από 16.1.1973 Δ/γμα ρυμοτομίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 20 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
Α. ΦΟΥΡΑΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ο.Δ.Ε.Π.

